

## Kostenindicatie maatschap Marcellis

### Omschrijving van de stal

Het ontwerp voor een nieuwbouwstal van J. Marcellis biedt plaats aan 2.400 vleesvarkens op circa 1,14 m<sup>2</sup> netto hokoppervlak per dier, rekening houdend met hekwerk en voerbakken. De afmeting van de stal is 60,5 m lang en 42,6 m breed en heeft dus een bruto oppervlakte van 2.577 m<sup>2</sup>, ofwel 1,07 m<sup>2</sup>/dier.

De centrale gang komt aan de zijkant van de stal, met aan één zijde 4 afdelingen met 300 varkens per afdeling. De afdeling bestaat uit één grote ruimte met verschillende functiegebieden. Er is een ruimte voor het vreten, drinken, mesten en spelen; deze ruimte heeft een volledige rooster-vloer. Daarnaast is er een leef/ligrimte met 4 bolle vloeren. Tevens is er per afdeling een verdiepingsvloer van 45 m<sup>2</sup> met drie hellingbanen.

De luchtinlaat komt in de afdeling d.m.v. wandventielen. De stal wordt voorzien van een centraal afzuigkanaal dat gekoppeld wordt aan een chemische luchtwasser met 70% emissiereductie. De totale mestopslag onder de stal bedraagt 1950 m<sup>3</sup>, ruim voldoende voor 8 maanden mestopslag.

### Begrote investering van het stalontwerp van J. Marcellis (€ per dier-plaats)

Omschrijving kosten	per plaats
Bouwkundig (€ 265,- / m <sup>2</sup> )	€ 284,00
Stalinrichting	€ 55,00
Installatiewerk incl. waterinstallatie	€ 25,00
Voerinstallatie en silo's	€ 20,00
Luchtwasser incl. spuiwatersilo	€ 22,00
ComfortClass-stal elementen	€ 25,00
Externe mestopslag n.v.t.	
<b>Totale kosten per plaats excl. Btw</b>	<b>€ 431,00</b>

Het huidige ontwerp biedt mogelijkheden om de stal compacter te bouwen dan wel meer dieren op te leggen. Marcellis wil uiteindelijk gaan bouwen op basis van 1m<sup>2</sup>/dier. Een stal voor 1200 vleesvarkens met een hokoppervlakte van 1m<sup>2</sup> /dier, krijgt dan een afmeting van 60,5 m x 19,20 m = 1162 m<sup>2</sup> (=> 0,97 m<sup>2</sup>/dier). De kostprijs wordt dan € 404,00 per plaats excl. Btw



### Toelichting

Voor dit ontwerp met ComfortClass-elementen is een iets hoger bedrag aangehouden per vierkante meter voor het bouwkundig deel dan in de referentiestal. Omdat er per dier minder staloppervlakte is, door het toepassen van grote groepen en het ontbreken van een voergang, komen de kosten per plaats lager uit.

De stalinrichting en het installatiewerk zijn eenvoudiger dan in de referentiestal, daarnaast is er wel een extra investering nodig voor de weegunit.

Voor de luchtwasser zijn dezelfde bedragen aangehouden, omdat deze qua materialen en arbeid vergelijkbaar zijn met die in de referentiestal.

Daarnaast is er nog een extra post opgenomen voor de verdiepingsvloer (kosten per m<sup>2</sup> bedragen circa de helft van de bouwkundige kosten) en afleidingsmateriaal/speeltjes.



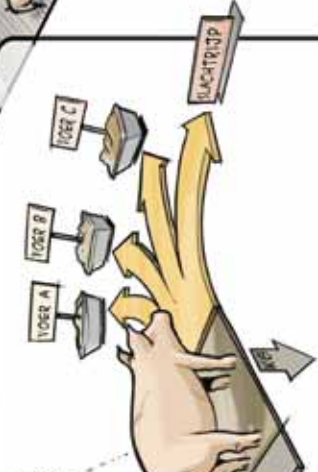
# 'ALLE RIJMTTE BENUT'

- JOHN MARCELLIS -
- PRIJVEREN COMFORT CLASS
- MEKKEN EN MEESTUREN AAN ONTWIKKELINGEN
- STAL GOED VOOR DE BOER / WERKPLEZIER
- GROTE GROEPEN
- TROTS OP EIGEN BEROEP
- ZOEKEN NAAR DE BALANS TUSSEN BOER EN BEEST

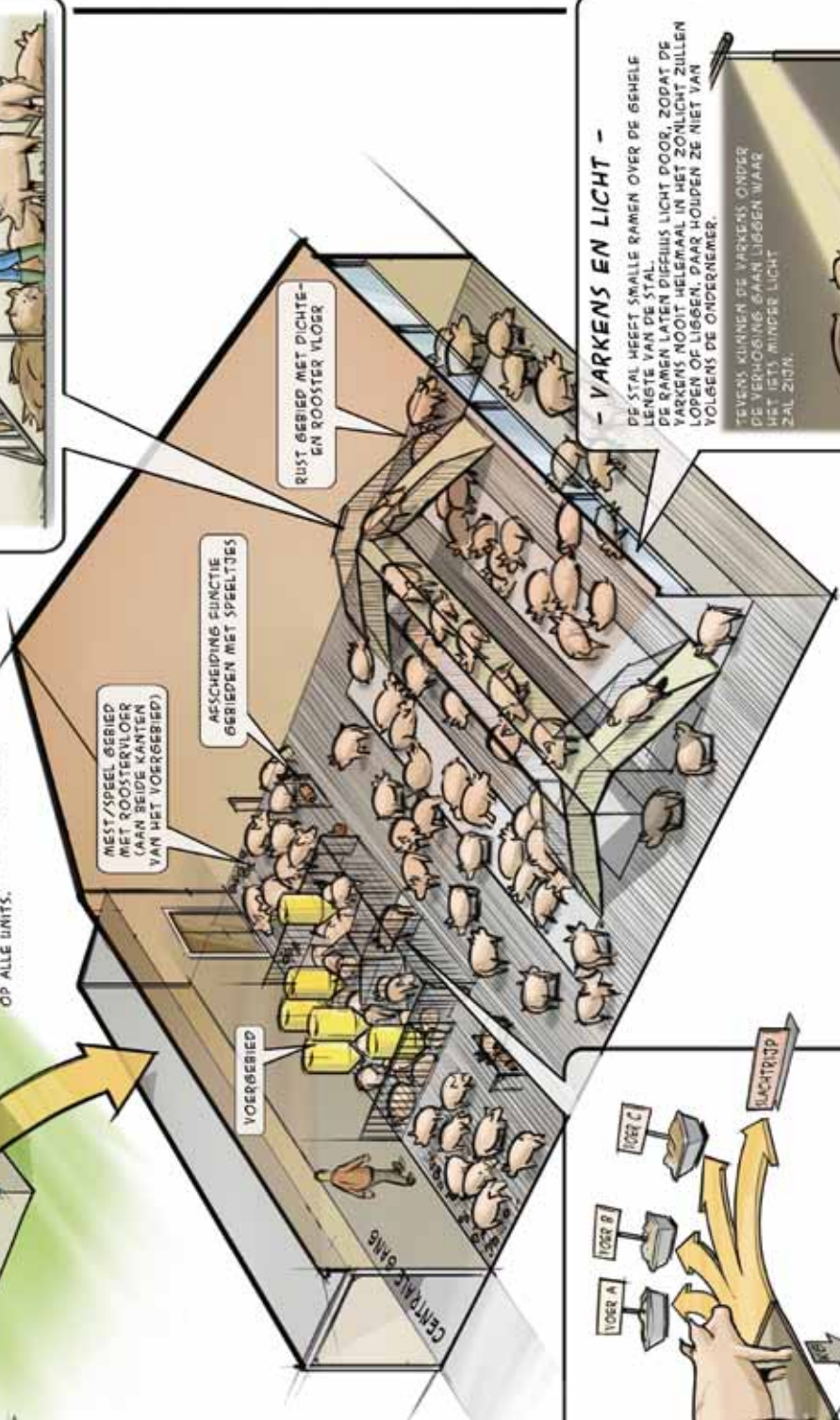


**- LOGISTIEK SLACHTRIEPE DIEREN -**  
 DE SLACHTRIEPE DIEREN WORDEN GOED LICHT WEGGEVIST EN VERBODEN DAARDOOR WORDEN ZE NIET AFGESLOTEN VOERPLAATS GESTUURD. VAN HIERUIT KUNNEN DE VARKENS NIET TERUG DE GROEP IN, MAAR WORDEN ZE VIA EEN MEST/SPEEL RIJMTTE NAAR DE CENTRALE GANG GELEID.  
 WANNEER DE VEWASSEN KOMT OM DE PIEREN OP TE LIPPER STAAN ZE PUS AL ALWAAR

**- WEEGSYSTEEM -**  
 MIDDELS EEN WEEGSCHAAL IN DE VLOER WORDT HET GEWICHT VAN HET VARKEN BEPAALD. AAN DE HAND VAN DIT GEWICHT WORDT HET VARKEN NAAR EEN BEPAALDE VOERGROEP GESTUURD WAAR VOOR HEM HET BESTE VOER TE VINDEN IS.  
 DOOR TEVENS GERUKT TE MAKEN VAN EEN CAMERA KAN OP HET MOMENT DAT DE VARKENS SLACHTRIJP ZIJN, BEKEKEN WORDEN OF EEN VARKEN BIJVOORBEELD OOK GESPIERD GEMOEG IS.



**- DE TOTALE STAL -**  
 DE STAL IS OPGEBOUWD UIT 24x UNITS MET 300 VARKENS PER UNIT. IN HET MIDDEN LOOPT EEN OVERDEKTE CENTRALE GANG MET AANSLUITING OP ALLE UNITS.



**- RIJMTTE SLIM BENUTTEN -**  
 ER IS EEN PLATEAU TOEGEVOEGD OM EXTRA LEEF- EN RUSTRIJMTTE TE GEVEN. DOORDAT DE RIGGEN IN HET BEGIN DE RIJMTTE NIET BENUTTEN EN ALLEEN MAAR BEVULLEN IS DE VERHOEBING AFGESLOTEN. WANNEER DE VARKENS GROTER WORDEN KRIJGEN ZE TOEGANG TOT DE VERHOEBING ZODAT HET BENUTBAAR OPPERVLAK PER DIER VAN 0,8 M2 TOENEEMT TOT 1,0 M2. DE VERHOEBING IS ALS EEN DICHTE VLOER UITGEVOERD, ZODAT DE VARKENS HIER OOK KUNNEN RUSTEN.



**- VARKENS EN LICHT -**  
 DE STAL HEEFT SMALLE RAMEN OVER DE GEHELE LENGTE VAN DE STAL. DE RAMEN LATEN DIEREUS LICHT DOOR, ZODAT DE VARKENS MOET HELEMAAL IN HET ZONLICHT ZULLEN LOEPEN OF LIGGEN. DAAR HOUDEN ZE NIET VAN VOLGENS DE ONDERNEMER.  
 TEVENS KUNNEN DE VARKENS ONDER DE VERHOEBING SAAN LIGGEN WAAR HET IETS MINDER LICHT ZAL ZIJN.